

Sammanträdesdatum
2022-01-12

Dnr 2021/1140

§ 5

Utökad verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp i Sala, Skuggan 4

INLEDNING

Detaljplan 4058 för området norr om Skuggan antogs under 2020. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i anslutning till befintligt bostadsområde i Skuggan. Samhällstekniska enheten har fått startbesked för projektering och anläggande av VA-ledningar samt kommunala gator i det nya området. Anläggandet är påbörjat i november 2021 men området är i dagsläget utanför befintligt verksamhetsområde för allmän VA-lösning.

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, § 6, är kommunen skyldig att anordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang om det krävs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Tekniska kontoret anser att verksamhetsområdet i detta fall behöver utökas att omfatta det nya planlagda området Skuggan 4 med hänsyn till § 6 Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Området är detaljplanelagd och möjliggör cirka 30 nya tomter bostäder vilket är att anse ett större sammanhang. Området angränsar även till befintligt verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Bilaga KS 2021.5402, skrivelse från Tekniska kontoret, 2021-11-23

Ledningsutskottets beslut § 264, 2021-12-15

Yrkanden

Anders Wigelsbo (C) yrkar

bifall till ledningsutskottets förslag att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar



att utöka verksamhetsområdet kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten i området Skuggan 4, enligt skiss i Bilaga KS 2021.5402.

BESLUT

Kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområdet kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten i området Skuggan 4, enligt skiss i Bilaga KS 2021.5402.

Skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp i Sala så att område "Skuggan 4" omfattas av verksamhetsområdet

BAKGRUND

Detaljplan 4058 för området norr om Skuggan blev antagen år 2020. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i anslutning till befintligt bostadsområde i Skuggan. Samhällstekniska enheten har fått startbesked för projektering och anläggande av VA-ledningar samt kommunala gator i det nya området. Anläggandet är påbörjat i november 2021 men området är i dagsläget utanför befintligt verksamhetsområde för allmän VA-lösning.

TEKNISKS KONTORETS BEDÖMNING AV BEHOV AV KOMMUNALT VERKSAMHETSOMRÅDET

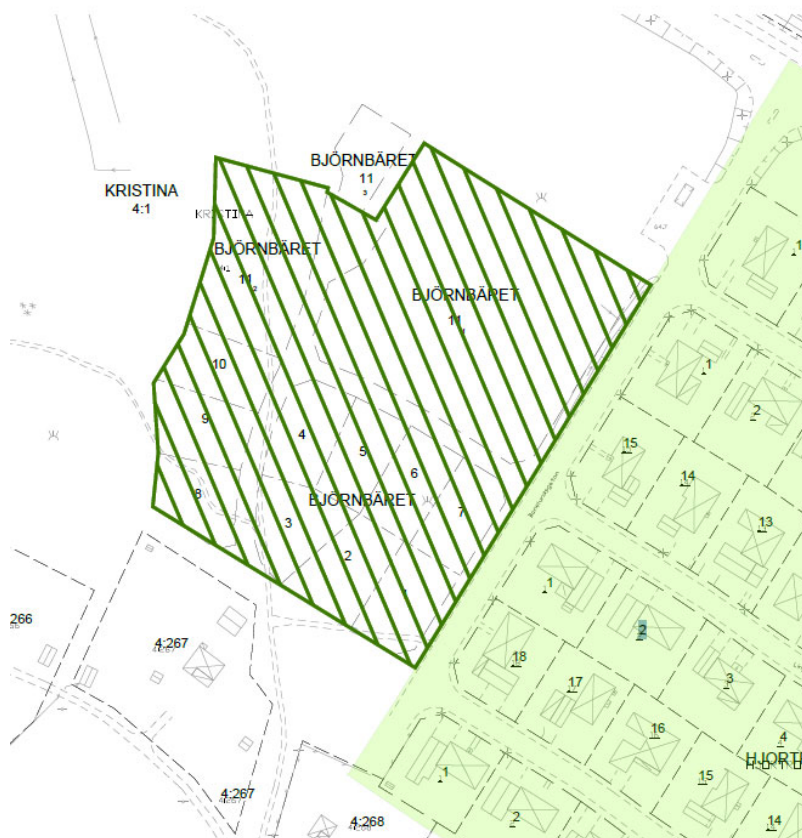
Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster så är kommunen enligt 6 § skyldig att anordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang om det krävs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Tekniska kontoret anser att verksamhetsområdet i detta fall behöver utökas att omfatta det nya planlagda området Skuggan 4 med hänsyn till § 6 Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Området är detaljplanelagd och möjliggör ca 30 nya tomter bostäder vilket är att anse ett större sammanhang. Området angränsar även till befintligt verksamhetsområde.

En utökning av kommunalt verksamhetsområde innebär att kommunen anvisar anslutningspunkt vid respektive fastighetsgräns. Fastighetsägarna betalar anslutningsavgift enligt gällande taxa för anslutning till vatten- och spillvattennätet. Fastighetsägaren bekostar projektering och ledningsdragning från anslutningspunkt till de egna husen.

Verksamhetsområdet föreslås följa detaljplanens gränser för bostäder med undantag av ytan längst i norr, se skiss nedan. Under framtagandet av detaljplanen har Samhällstekniska lyft behovet av att inte planlägga den lilla ytan norr om vändplanen som en yta för bostäder alternativt ge den prickmark (fastighetsdel Björnbäret 11>3). Det finns tekniska svårigheter med att ansluta denna del till allmänna VA-ledningar samtidigt som exploitören avser att anlägga parkering på denna yta. Därmed uppstår inget behov av vattentjänster och det är enligt överenskommelse med exploitören.

Kommunstyrelsens förvaltning



Figur 1 Skrafferad yta - förslag till utökat verksamhetsområde Skuggan 4

Kostnader

Kostnaden för projektering och utbyggnad av det kommunala nätet kommer att belasta VA-kollektivet inom befintlig ram.

Intäkt från anslutningsavgifter beräknas uppgå till ca 1,5 miljoner kronor med 2021 års gällande VA-taxa. Budget för byggnation av VA är totalt 5 300 000 kronor.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utöka verksamhetsområdet för kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten i området Skuggan 4 enligt föreslagen skiss.

TEKNISKA KONTORET

Mikael Viktorsson

Enhetschef, Samhällstekniska enheten